

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - REPUBLIKA E MAqedonSe SE VERBU  
ОПШТИНА ЛИПКОВО - KOMUNA E LIKOVES  
Бр. Nr. 08-1149/12  
27. 12 20 21 год. viti  
ЛИПКОВО-LIKOVĒ

ГОДИШНА ПРОГРАМА  
ЗА ИЗРАБОТКА  
НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПЛАНОВИ И ДРУГИТЕ УРБАНИСТИЧКИ  
АРХИТЕКТОНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ  
ЗА 2022 ГОДИНА

ДЕКЕМВРИ 2021

Врз основа на Законот за градба Советот на Општина Липково на седница одржана на  
27.12.2021 година донесе:

ОДЛУКА

за усвојување на Програмата за изработка на урбанистичките планови и другите  
урбанистички докумендации за населените места на Општина Липково за 2022 година

Совет на Општина Липково  
Претседател



Zekirja Shaini

Предлагач: Градоначалник на Општина Липково  
М-р Еркан Арифи

Подготви: - Сектор за Урбанизам, Комунални работи и ЛЕР

Претставник: Џезми Муслији и Дије Арифи

ГОДИШНА ПРОГРАМА  
ЗА ИЗРАБОТКА НА  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И ДРУГИТЕ УРБАНИСТИЧКИ  
АРХИТЕКТОНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ  
ЗА 2022 ГОДИНА

Декември 2021

Врз основа на Законот за градба Советот на Општина Липково на седница одржана на  
22.12.2021 донесе:





**ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА  
НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПЛАНОВИ И ДРУГИТЕ УРБАНИСТИЧКИ  
АРХИТЕКТОНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ЗА 2022 ГОДИНА**

За изработка на урбанистички планови и другите урбанистички планови во текот на годината се предвидуваат средства во износ од 20% од општите средства кои се собираат за уредување на градежното земјиште.

Потребите на изработка на урбанистичката документација за сите населените места на кои ќе им премине силата, за проектите за кои треба корекција, проширување и изработка на другите урбанистички планови.

Изработка на урбанистичките планови како што се:

1. Урбанистички план за села: Липково, Слупчане, Отла, Матејче, Ваксинце, Лојане, Оризаре.
2. Урбанистичките Планови за планински села: Рунице, Гошинце, Извор, Алашевце, Белановце, Глажње, Думановце, Злокучане, Извор, Р'нковце, Лукаре, Стража и Стрима.
3. Изработка на Урбанистички план надвор од населено место за викенд зони, угостителство и рекреација КО Глажња,
4. Изработка на урбанистички план за слободна зона во с. Никуштак - ТИРЗ.
5. УПВНМ –Шамак на с. Опае;
6. Изработка на УП за ЛУПД за КП.бр.15/1 КО Слупчане;
7. Изработка на урбанистички план за КП 1132/1 КО Рунице;
8. Урбанистички план за КП. бр.479/1 КО Извор, Општина Липково;
9. Изработка на УПВНМ за изградба на комплекс од градби со намена Б5-хотелски комплекси на м.в. Бач и Боговина , КО Белановце и КО Руница, Општина Липково;
10. УП за ЛУПД за за класа на намена Е2-комунална супраструктура – бензинска пумпна станица со придружни содржини, на КП. бр.932/2 и еден дел на КП. бр.932/3 КО Виштица, Општина Липково;
11. ЛУПД за депонија со пратеќи содржини на КП. бр.2553/54, 2553/55 КО Слупчане, Општина Липково;
12. Изработка на урбанистички план за бензинска пумпа во с.Отла од сопственик Надри Фетаи;



13. Изработка на урбанистички план по барање на Гео Балкан од Битола, во име на Телеком за потребите на граничен премин Белановце на КП.бр. 382 КО Белановце, Општина Липково;
14. Изработка на урбанистички проект вон границите на постојниот план за село Лојане;
15. Изработка на урбанистички планови и урбанистички проекти за потребите на општина Липково;
16. Изработка на урбанистички планови и урбанистички проекти за потребите на деловни и физички лица на територија на општина Липково, по нивно барање;

Општински иницијативи и иницијативи на физички и правни лица во тек на годината за изработка на урбанистички планови или урбанистички проекти (точки 14 и 15) кој излегува како потреба за време на 2022 година, ќе се стават со барање на Совет на општина Липково..

Индивидуалните иницијативи за изработка на урбанистичките планови и измена и дополнување на Урбанистички планови се покриват од инвеститорот.

#### М.ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Со ова намена ќе се доделат 20% од општиот буџет од средствата за уредување на градежното земјиште за:

#### ПОСЕБНИТЕ И КОНЕЧНИТЕ ПРОПИСИ

- а. За спроведување на ова програма надлежен е Градоначалникот на Општина Липково.
- б. Програмата влегува во сила во осмиот ден од денот на објавување во „Сл. гласник на Општина Липково,, а ќе се применува до крајот на годината.



Совет на Општина Липково  
Претседател

Zekirja Shaini

REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT  
KOMUNA E LIKOVËS

Propozues: Kryetari i komunës  
z. Erkan Arifi

Përgatiti: Sektori për urbanizëm, pune komunale  
dhe zhvillim lokal ekonomik

**Përfaqësues:** Xhezmi Musliji dhe Dije Arifi

**PROGRAMI**

vjetor për punimin e planeve urbanistike  
dhe dokumentacioneve tjera urbanistiko - arkitektonike për vitin 2022

Dhjetorë 2021

Në bazë të Ligjit për ndërtim Këshilli i Komunës së Likovës në seancën e mbajtur më  
27.12.2021 aprovoi:

## VENDIM

për miratimin e Programit vjetor për punimin e planeve urbanistike  
dhe dokumentacioneve tjera urbanistiko - arkitektonike për vitin 2022



Këshilli i Komunës së Likovës  
Kryetar,

Zekirja Shaini



**P R O G R A M I VJETOR PËR PUNIMIN  
E PLANEVE URBANISTIKE DHE DOKUMENTACIONEVE TJERA  
URBANISTIKO-ARKITEKTONIKE PËR VITIN 2022**

Për punimin e planeve urbanistike dhe dokumenteve tjera urbanistiko-arkitektonike në vitin rrjedhës parashihen mjete në shumë prej 20% nga mjetet e përgjithshme të cilat grumbullohen për rregullimin e tokës ndërtimore.

Nevojat e punimit të dokumentacionit urbanistik për të gjitha vendbanimet të cilëve do t'i kaloj afati, për projektet për të cilët duhet korigjim, zgjerim dhe përpunim i planeve të reja urbanistike.

Punimi i Planeve urbanistike siç janë:

1. Plani urbanistik për fshat - për vendbanimet: **Likovë, Sllupçan, Hotël, Mateç, Vaksincë, Llojan, Orizare.**
2. Planet urbanistike për vendet malore, për vendbanimet: **Runicë, Goshincë, Allashec, Izvor, Bellanoc, Gllazhnje, Dumanocë, Zllokuçan, Orkocë, Llukarë, Strazhë dhe Strimë.**
3. Punimi i Planit urbanistik jashtë vendbanimit për **vikend zonën, hotelerike dhe rekreative KO Gllazhnjë.**
4. Punimi i Planit urbanistik për zonën e lirë ekonomike në f.Nikushtak- TIRZ.
5. Punimi I PUJV dhe Projektit urbanistik –Shamak në f. Opajë.
6. Punimi i PU për DPUL PK. 15/1 KK Sllupçan.
7. Punimi I planit urbanistik për PK 1132/1 KK Runicë.
8. Plani urbanistik për PK nr.479/1 KK Izvor, Komuna e Likovës.
9. Punimi i PUJV dhe Projekteve urbanistike për ndërtimin e kompleksit për ndërtim me dedikim B5-kompleksi I hoteleve në v. q. Baç dhe Bogovina, KK Bellanocë dhe KK Runicë, Komuna e Likovës.
10. PU për DPUL (LUPD) për klasën E2-infrastruktura komunale – stacioni i pompës së benzines me përmbajtje shoqëruese të PK nr.932/2 dhe një pjesë të PK nr. 932/3 KK Vishticë, Komuna e Likovës.
11. DPUL për deponi me përmbajtje përcjellëse të PK nr.2553/54, 2553/55 KK Sllupçan, Komuna e Likovës.
12. Punimi I planit urbanistik për pompë të benzines në f. Hotël nga pronari Nadri Fetai.
13. Punimi i planit urbanistik sipas kërkesës të Geo Ballkan nga Manstiri, në emër të telekomit për nevjat të pikes të kalimit kufitar të PK. nr.382 , KK Bellanocë, Komuna e Likovës.
14. Punimi I projektit urbanistik jashtë kufijve të planit ekzistuese për fshatin Llojan.

15. Punimi i planeve urbanistike dhe projekteve urbanistike për nevojat e Komunës së Likovës.

16. Punimi i planeve urbanistike për nevojat e personave afarist dhe fizik në territorin e Komunës së Likovës, sipas kërkesës së tyre.

Iniciativa komunale dhe iniciativa e personave fizikë për punimin e planit urbanistike e cila del si nevojë gjatë vitit për punimin e planeve urbanistike ose projekteve urbanistik (pika 15 dhe 16) i cili del si nevojë gjatë vitit 2022 do të vendosen me kërkesë deri te Këshilli I Komunës së Likovës.

Iniciativat individuale për përpunimin e planeve urbanistike dhe ndryshimin dhe plotësimin e Planeve urbanistike mbulohen nga vetë investitorët, me raste nëse komuna e shih të nevojshme mund të ketë edhe bashkëpunim komunë biznes privat.

#### M. PUNIMI I DOKUMENTACIONIT URBANISTIK

Për këtë destinim do të ndahen 20% nga buxheti i përgjithshëm nga mjetet për rregullimin e tokës ndërtimore.

#### DISPOZITAT E VEÇANTA DHE PËRFUNDIMTARE

- a) Për zbatimin e këtij programi kompetent është Kryetari i Komunës së Likovës.
- b) Programi hyn në fuqi në ditën e tetë nga dita e shpalljes në „Fl. zyrtare të Komunës së Likovës,, dhe do të zbatohet deri në fund të vitit.



Komuna e Likovës  
Kryetar,

Zekirja Shaini