

Бр. Nr. 08-1149/10
27. 12. 20 21 год. viii
ЛИПКОВО - LIKOVË

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ЛИПКОВО

Предлагач : Градоначалник на Општина Липково
г-дин Еркан Арифи

Изготвувач : Сектор за урбанизам, Комунални работи и
локален економски развој

Преставници : Џезми Муслији и Dije Arifi

**Програма за уредување на Градежно земјиште,
изградба и одржување на комунална инфраструктура
во подрачјето на
општина Липково за 2022 година**

Декември, 2021 година

Врз основа на член 95 став 4 од Законот за градежно земјиште („Службен весник на РМ“ број 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 и 190/16), Правилникот за степенот на уредување на градежното земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост („Службен весник на РМ“ број 193/16) и член 31 став 1 точка 1 од Статутот на Општина Липково („Службен гласник на Општина Липково“ број 01/06), Советот на Општина Липково на 32 седницата одржана на 27.12. 2021 година, донесе

О Д Л У К А

за усвојување на Програма за уредување на Градежно земјиште, изградба и одржување на комунална инфраструктура во подрачјето на општина Липково за 2022 година.

Совет на Општина Липково

Председател,

Zekirja Shaini

ВОВЕД

Оваа Програма претставува континуитет на превземените активности за уредувањето на градежното земјиште од претходните години и се базира на досегашното искуство во спроведувањето на урбанистичките планови и потребите за планско уредување на Општина Липково како и изградба и реконструкција на инфраструктурните објекти во надлежност на Општина Липково.

Програмата содржи:

1. Просторот кој е предмет на уредување;
2. Обем на работа на подготвување и расчистување на градежното земјиште;
3. Обемот на уредување и степенот на опремување на градежното земјиштето со основни и секундарни инфраструктурни објекти;
4. Изворите на средства за финансирање на активностите околу уредувањето на градежното земјиште и изградбата на комунална инфраструктура;
5. Пресметување на трошоците за уредување на градежно земјиште
6. Висината на надоместокот за уредување на градежното земјиште по зони;
7. Начин на распределба на средствата за изградба и одржување на инфраструктурата;
8. Границите на зоните за наплата на надоместокот за уредување на градежното земјиште;
9. Динамиката на реализација на програмата.

И покрај тоа што со оваа Програма се дефинирани обврските за уредување на градежното земјиште, истата е отворена за измени и дополнувања и во неа можат да бидат вградени и евентуални други задачи за нивна ургентна реализација во текот на 2022 година.

Програмата е релативно обемна и сеопфатна со цел да се овозможи задоволувањето на потребите на граѓаните, градежната оператива и другите субјекти за изградба на деловни и стопански објекти, станбени згради и друго што од своја страна треба да го спречи незаконитото градење кое перманентно преставува проблем на градот.

1. ПРОСТОРОТ КОЈ Е ПРЕДМЕТ НА УРЕДУВАЊЕ

Како простор кој е предмет на уредување на градежно земјиште се смета изграденото и неизграденото земјиште на подрачјето на Општина Липково со населбите, како и подрачјето за станбена и друга изградба одредени со расположиви важечки урбанистички проекти за населените места или вон населените места за Општина Липково.

2. ОБЕМ НА РАБОТА НА ПОДГОТВУВАЊЕ И РАСЧИСТУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Овде се опфатени сите активности поврзани со техничката подготовка и расчистување на градежното земјиште за изградба на инфраструктурните објекти, во смисла на регулирање на имотно правните односи, (во колку се работи за приватно земјиште), расчистување на постоечки инсталации и други пречки кои ќе се јават при отпочнувањето на уредувањето на градежното земјиште.

3. ОБЕМ НА УРЕДУВАЊЕ И СТЕПЕН НА ОПРЕМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ СО КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ И ИНСТАЛАЦИИ

Обемот на уредување на градежното земјиште, како и степенот на опремување на г.з. ќе опфаќа:

Секоја индивидуална, колективна или општествена зграда и деловен објект ќе добие пристап на улици, приклучок на водовод и фекална канализација до 1 метар во тротоар од парцелата и улично осветлување.

Трошоците за подготвување на градежното земјиште (фундирање), изместување на постоечки инсталации (водовод, канализација електро и ПТТ) дворно уредување, изградба на потпорни ѕидови кои се во функција на локацијата, оградни ѕидови, пристапни патеки, паркиралишта, во склоп на локацијата, дворно зеленило, приклучни такси, изградба на боксови за контејнери, канти за ѓубре, паѓаат на товар (целосно) на инвеститорот на објектот.

Со оваа Програма се предвидува приклучување на објектите предвидени со урбанистичкиот план на постоечката или новоизградена мрежа од (улици, фекална канализација, атмосферска канализација и улично осветлување) а додека приклучокот на електричната мрежа (трафостаница, нисконапонска мрежа и приклучок) и ПТТ мрежа ќе го извршат ЕВН и МТ со меѓусебен договор со инвеститорите. Изведените инсталации треба да бидат во согласност со проектираните од ДУП, а контролата ќе се врши од страна на **Одделение за уредување на градежно земјиште**.

Степенот на уредување ќе се реализира согласно со динамиката на прибирање на средствата (сите средства прибрани за уредување на населеното места во тековната година ќе бидат вложени за уредување) а додека целосното уредување ќе се реализира со прибирање на вкупните средства предвидени за комплетно уредување на населените места на Општина Липково.

Доколку уредувањето е со повеќе стварни трошоци од оние кои треба да се добијат со пресметувањето на комуналниот надоместок за соодветната зона, пресметувањето на надоместокот за уредување ќе биде согласно нив.

Обемот на уредување за деловни објектите од групата на класи на намени Г-производство, дистрибуција и сервиси: Г1, Г2, Г3 и Г4 и за објектите од група на класи на намени Б5-угостителски и туристички комплекси, хотелски комплекси и одмаралишта и за објектите од група на класи на намени А4-хотел, мотел, планинарски дом, ловен дом, детски градинки, пензионерски домови, старечки домови, објекти за високо образование, објекти за култура, катни гаражи и објекти од терцијална здравствена заштита, обемот на уредувањето ќе зависи од степенот на уреденост на градежното земјиште со комунална инфраструктура и ќе опфаќа:

На локациите кои се уредени согласно основниот степен на уреденост на градежното земјиште со комунална инфраструктура, сите приклучоци на постоечките инсталации ќе бидат на трошок на инвеститорот.

На локациите кои не се уредени, уредувањето во целост ќе биде на трошок на инвеститорот.

- Уредувањето на градежното земјиште од страна на инвеститорите треба да се врши согласно постоечкиот **урбанистички план** и проектната документација.
- Контролата при уредувањето на градежното земјиште од страна на инвеститорите, ќе бидат вршена од страна на инспекторат на општина Липково.
- Одржувањето на веќе изградената инфраструктура ќе се врши согласно усвоената Одлука од страна на Општина Липково.

1. ИЗВОРИ НА СРЕДСТВА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ НА АКТИВНОСТИТЕ ОКОЛУ УРЕДУВАЊЕТО НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ИЗГРАДБАТА НА КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Изворите на средствата за финансирање на активностите околу уредувањето на градежното земјиште, реконструкција, изградба и одржувањето на улици и изградба на комуналната инфраструктура во 2022 година се:

1.	Буџет на Општина Липково	3,000,000.00 денари
2.	Државни средства	60,000,000.00 денари
3.	Меѓународни фондации	6,000,000.00 денари
	ВКУПНО	69,000,000.00 денари

Примедба: Овие ставки ќе се реализираат во зависност од обезбедување на средствата

1. ПРЕСметување на трошоците за УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Изградба на објекти на локација на која се руши легално изграден стар објект, Доколку со изградбата на објекти предвидено е отстранување на постоечки објекти запишани во имотен лист кои се наоѓаат на истата градежна парцела, при пресметувањето на висината на трошоците за уредување на градежното земјиште, од новата корисна површина се одбива површината утврдена во имотниот лист на постоечките објекти кои ќе се отстранат со изградба на новите објекти.

Во случаите од претходниот став површините на подпокривен простор, логија, подлогија, балкони, тераси, заеднички проодни тераси, пасажи, помошни простории, визби, скалишен простор, заеднички комуникации, паркиралишта и гаражи на постоечките објекти се одбиваат само од новата корисна површина на објектот, која е со иста намена со намената на површините на наведените простории и делови од објектот.

Пресметувањето на комуналниот надоместок ќе се врше врз основа на заверена проектната документација која е изработена според извод од план издадени од одделението за урбанизам и комунални работи.

Ако површината на новиот објект е иста или помала од постоечкиот објект што ќе се руши, тогаш инвеститорот не плаќа комунален надоместок, а има да се приклучи на постојните комунални приклучоци со веќе одреден капацитет (водовод, канализација).

Во колку инвеститорот бара да биде приклучен на нов комунален приклучок со зголемен капацитет (поголем капацитет на водовод, или канализација), инвеститорот го плаќа на ЈП реалниот трошок за проектирање и изведување на било кој комунален приклучок.

Во централното подрачје на населените места при изградба на заеднички и колективни објекти (комбинирани деловни и станбени објекти) со битно зголемување на корисната површина од постојната, спрема постојни урбанистички план, трошоците за уредување ќе се пресметуваат спрема реалните трошоци за уредување (нови приклучоци на водовод, канализација), на улица, тротоар, дворни уредувања и сл.

Доколку има потреба од изградба на нови приклучоци (водовод, фекална канализација) или преместување на инсталации (водовод, фекална канализација) на постојната локација (за објекти со површина зголемена до мах. 50% од постојната), тие ќе паднат на терет на инвеститорот.

Пренамена на просторот

Инвеститорот кој врши пренамена на веќе изградениот простор од станбен во деловен ќе

доплати надоместок во износ на разликата помеѓу поранешната намена на просторот и пресметковната вредност на новата намена, по цена која важи во моментот на пресметката.

За пренамена од јавен и деловен во станбен простор, не се наплатува надоместок за уредување на градежно земјиште.

Нерегулираните обврски на инвеститорите во уредувањето на градежното земјиште (утврдени разлики во изградената површина, или објекти градени без платен комунален надоместок за уредување на градежното земјиште) ќе се регулираат и наплатат по цени што ќе важат на денот на плаќањето односно на денот на утужувањето.

Општина Липково со цел преземањето на мерки за регулирање на наплата на неплатениот надоместок за уредување на градежно земјиште за објекти со поголема изградена површина од онаа што е во проектната документација а која е во согласност со постојниот урбанистички план, разликата за комунален надоместок ќе ја регулираат во согласност со важечката законска регулатива.

А) ВИСИНА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПО НАСЕЛБИ И ЗОНИ

Просечниот надоместок за уредување на градежно земјиште по еден м² изградена корисна површина како надоместок за 2022 се утврдува како следува:

	Градежни зони	Населено Место ден/м ²	Планински населени места	Викенд населби ден/м ²
1.	Индивидуални станбени објекти	600	150	800
2.	Колективни станбени објекти	650	200	800
3.	Деловни објекти	850	600	900

1.3а подрачјето во градежниот реон и надвор од него, каде Општина Липково не е во состојба да обезбеди целосно уредување на градежното земјиште согласно со предвидениот обем на уредување и степен на опремување на градежното земјиште со комунални објекти и инсталации тоа ќе се реализира следната година.

6.1 Надоместокот за уредување на градежно земјиште може да се плаќа највеќе на 12 рати за физички лица за сума над 300.000,00 денари и за правни лица за сума над 3.000.000,00 денари.

Кога обезбедувањето на плаќањето се врши со залог на недвижност или со залог на објектот што се гради, кога се заложува станбен дел, се пресметува 25% намалена вредност од проценетата пазарна вредност според официјалната методологија, кога се заложува деловен дел се пресметува 30% намалена вредност од проценетата пазарна вредност според официјалната методологија.

Трошоците за уредување на градежното земјиште се пресметуваат врз основа на новата корисна површина што ќе се гради, која е збир на нето површините на подовите на сите простории во објектот, согласно заверена проектна документација, помножени со следните коефициенти.

6.2 Стамбени објекти

- станбени простории	1.0
- станбени простории со висина до 2.50м (подпокривен простор)	0.5
- логија затворена од три страни	0.4
- подлогија затворена од 2 страни	0.3
- балкони, тераси	0.2
- заеднички проодни тераси, пасажи	0.2
-сутерен	1.0
- галерија со висина над 4.50	1.4
- подрум се пресметува кога 2/3 на висината бруто е влезена во земја	0.5
- трафостаница до 35кв во објект и надвор од објектот	300
- гаражи во подрум	0.5
- гаража во приземје	1.0
- паркиралишта	0.1

6.3. Други објекти, деловни, јавни објекти

- спортски покриени објекти	120
- спортски откриени објекти	100
- гасни станици и базни станици за 50% од површината на локацијата	200
- отворени пазаришта - за 30% од површината на локацијата	150
- базени	100
- трафостаница над 35кв	200
- агро берзи - 50% од вкупно пресметаната површина	150
- откупно дистрибутивни центри или пазари - 50% од вкупно пресметаната површина	100
- објекти за високо образование-сите простории	120
- детски градинки, пензионерски домови, домови за стари лица-сите	120
Логја затворени од три страни	50
Логја затворени од две страни	40
0- балкони, тераси	50
- отворен наткриен простор (настрешници)	50
- помошни простории, остава за гориво, котлара	100
- објекти со висина над 32 ката	200

-паркинзи	50
-објекти за култура (сите простори)	120
-терциални објекти за здравствена заштита	120

6.4 За објектите од група на класи на намени Г-производство, дистрибуција и сервиси

- Г1 тешка и загадувачка индустрија – до 300М ²	150
- Г1 тешка и загадувачка индустрија – до 300М ²	100
- Г2 лесна и загадувачка индустрија	120
- Г2 лесна и загадувачка индустрија	90
- Г3 сервиси	120
- Г4 стоваришта	70
- Покриени стоваришта во склоп на производни објекти	70

6.5 -За бензински пумпна станица и нејзините придружни содржини

(продавници, кафетерии и рестораните, авто сервиси, авто салони, помошни простории)

- продажни простории на бензински пумпи станици	800
- услужни простории на бензински пумпни станици	800
- Бензински станици во М ³	1000

6.6 За објекти од група на класи на намени Б 5 и А4

- угостителски и туристички комплекси	300
- хотелски комплекси и одморалишта	250
-хотел	250
- мотел, времено сместување во викенд куќи	300
- планинарски дом	200
- ловен дом	200

Дадената висина во табелата за поткровје од 2.50м е максимална висина на поткровниот простор во средишниот дел на објектот. Во согласност со член 125 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објектите („Службен весник на РМ“ 60/2012), поткровниот простор се јавува кај коси покриви на објектот, во зависност од урбанистичко-архитектонските услови на планската документација. Над сидот на фасадните сидови (освен на калканскиот сид) на поткровниот простор изнесува максимум 1.50м. рачунато од подот до почетокот на косината. Во поткровниот простор може да се обликува само една функционална целина (едно ниво) соодветна на објектот. Кај објектите со коси покриви, кота на венец претставува котата на горниот раб на заштитна strea на основната кровна конструкција.

На деловите во поткровниот простор повисок од 2.50м. ќе се примени коефициент 1.00. Не се применува коефициентот за поткровје за деловни објекти.

Начинот на пресметувањето ќе се изврши со множење на новата корисна површина со цена од соодветната зона.

6.7 За посебни објекти

- линиски инфраструктурни објекти-----	Л - 100 ден/М ¹
- Изградба на објекти - силоси – -----	В - 75 ден/М ³
-Временски објекти монтажно-демонтажни -----	П - 100 ден/М ²

За сите општествени објекти, верски објекти, линиски инфраструктурни објекти-државни патишта, локални патишта и улици. Магистрални улици, собирни улици, водоводи, канализации, железнички пруги, гасоводи, топоводи, далноводи со напонско ниво од над 35 KV како и за брани со акумулации, термоцентрали, езерски и речни пристаништа и за доградби и надградби на објекти за кои е донесена одлука од страна на советот на општината (согласно член 67-а став (1) од Законот за градење, а инвеститор е општината), не се утврдуваат трошоци за уредување на градежно земјиште.

1. НАЧИН НА РАСПРЕДЕЛБА НА СРЕДСТВАТА ЗА ИЗГРАДБА И ОДРЖУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Средствата во висина од 69.000.000,00 денари ќе се користат за изградба, реконструкција и одржување на комунални објекти во населените места и изготвување на инвестиционо-техничка документација.

7.1 Изработување на инвестиционо-техничка документација

7.1.2 Улици

Во зависност од потребите за изработка на инвестиционо-техничка документација за улици

7.1.2 Партерно уредување

- Уредување на партерот - парк во село Липково
- Уредување на партерот градинка и објект за дневен престој за деца со пречки во развој во село Оризаре

- с) Уредување на партерот на објект на општина Липково
 - д) Уредување на партерот во населени места во зависност од потреба, обезбедување на донации
 - е) Уредување на партерот во училишта во зависност од потреба, обезбедување на донации
- #Реализација и пројектит по детално се предвидени во програмата за поставување на урбана опрема .

7.1.3. Водоснабдување, фекална канализација

1. Водоснабдување на населени места во зависност од обезбедени средства: Липково, Отља, Никуштак, Лојане и Ропалце.

7.2 Работи поврзани со уредување на градежно земјиште и реконструкција на улици

Предвидени со програма За изградба,реконструкција, одржување и заштита на локалните патишта, улици, одржување и надградба на улично осветлување на територијата на Општина Липково за 2022 година

7.3 Партерни уредувања по иницијатива на група на граѓани, асоциации или фондови, доколку општината обезбеди финансиски средства, Уредување на спортски терени

7.4 Работи поврзани со уредување на градежно земјиште и реконструкција на улиците во случај на интервентни потреби по барање на граѓани и урбани заедници.

Работи поврзани со уредување на градежно земјиште и реконструкција на инфраструктурата по барање на граѓани и месни заедници за интервентни потреби во 2022 година одобрени од Комисија формирана од градоначалник за одредена активност.

Работи поврзани со уредување на градежно земјиште по барање на граѓани и Урбани заедници за интервентни потреби во 2022 година одобрени од Комисија формирана од градоначалник за одредена активност, во кои Општината ќе учествува со обезбедување на градежни материјали (бекатонки, ивичњаци, тампон, песок) а граѓаните ќе учествуваат со:

- бесплатна работна сила,

Надзорот и контролата над извршените работи ќе биде вршена од овластени лица одредени по налог од градоначалникот.

ВКУПНО за 7.1 – 7.4. - 69.000.000,00 денари.

Напомена: Совет на О.Липково, има донесена Одлука и годишна програма за реализација на заеднички активности со граѓаните на населените места од кои општината обезбедува градежни материјали (бекатонки, ивичњаци, тампон, песок) а граѓаните ќе учествуваат со бесплатна

работна сила.

2. План за развојни програми на Општина Липково 2022 година

Изградба, реконструкција, тампонирање и др. во врска со патишта на Општина Липково се предвидени со програма за изградба, реконструкција, одржување и заштита на локалните патишта, улици, одржување и надградба на јавното осветлување во територијата на Општина Липково за 2022 година.

3. ДИНАМИКА НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПРОГРАМАТА

Уредувањето на градежното земјиште претставува континуиран процес кој се одвива во повеќе години и создава процеси и можности за иден развој на општината поради што повеќе фазно со годишните програми се разрешуваат одредени потреби од уредувањето на градежното земјиште.

Во смисла на погоре кажаното, од причини што финансирањето се врши од познати и непознати инвеститори, динамиката на извршувањето на работите во уредувањето на градежното земјиште ќе зависи од:

1. Приливот на средствата преку надоместокот за уредување на градежното земјиште
2. Благовремено распишување на Објави за јавно надавање за отуѓување на градежно земјиште сопственост на РМ

По завршувањето на уредувањето на градежното земјиште комисијски да се предаде комуналната инфраструктура на надлежните институции за одржување.

ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Корисникот на градежно земјиште треба да обезбедува согласност за приклучок на објектот од соодветно претпријатие која стопанисува со објектот од комунална инфраструктура. Истите не требат да се поврзуват кај објектите без градежна дозвола. Кај термоцентралите со ветар износот на надоместот за уредување на градежно земјиште да биде 1.200.000,00 денари за секоја единица (турбина).

Са за секој вид објект или простор не опфатен во програма ќе се пресметува според аналогичата како да се опфатат или со соодветно пресметување, подготвено од Комисија формирана од Градоначалникот на Општина.

Корисниците на градежно земјиште треба да обезбедуват согласност за приклучок на објект од соодветно претпријатие која стопанисува со објектот од комунална инфраструктура, истите не смеат да приклучат објект без градежна дозвола.

Кога се урива постојаниот објект за да се гради нов, надомест за уредување на градежно земјиште се плаќа само разликата во површина меѓу новиот објект и објектот што се урива. Инвеститорот е приморан да обезбедува дозвола за остранивање на објектот, согласност со Законот за градба и истиот да го спроведува во агенција за катастар и недвижности. Во процедура за добивање на дозвола за остранивање на објектот ќе се дава пресметка за уредување на градежна дозвола за која ќе се ослободува од плаќање.

Надомест за уредување на правен статус на објектот без градежна дозвола, за процедурите до денот на усвојување на програмата, ќе се пресметуваат во согласност со програмата за уредување на градежно земјиште за 2011 година.

За сето ова што е опфатено во програмата за уредување на градежно земјиште ќе се спроведуват

прописите од Правилникот за степенот на уредност на градежно земјиште.

За делот од Програмата каде ЈКП „ПИША,, Липково не е во можност да ги реализираат програмските задачи истите ќе ги реализира Општина Липково со трети лица.

Оваа Програма влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Липково“, а ќе се применува и ќе може да се дополнува по потреба до донесувањето на Програмата за уредување на градежното земјиште за 2022 година.

Совет на Општина Липково
Претседателка,
Zekirja Shaini



REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
KOMUNA E LIKOVËS

Propozues: Kryetari i komunës
z. Erkan Arifi

Përgatiti: Sektori për urbanizëm, pune komunale
dhe zhvillim lokal ekonomik

Përfaqësues: Xhezmi Musliji dhe Diçe Arifi

PROGRAMI

**Për rregullimin e tokës ndërtimore
ndërtimin dhe mirëmbajtjen e infrastukturës komunale në rajonin e
Komunës së Likovës për vitin 2022**

Dhjetorë 2021



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА - РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ТИТОВО - КОМУНА ЛИКОВЕ
Др. №. 01/2022
20. јул. 2022
ЛИКОВО - ЛИКОВЕ

Në bazë të nenit 95, paragrafi 4 të Ligjit për tokë ndërtimore („Gz. zyrtare e RM-së“, nr.15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 dhe 190/16), Rregullores për shkallën e rregullimit të tokës ndërtimore me objekte të infrastrukturës komunale dhe mënyrës së caktimit të lartësisë të harxhimeve për rregullimin e varësishtë nga shkalla e rregullimit („Gy. Yzrtare e RM,,“, nr.193/16) dhe nenit 31, paragrafi 1, pika 1 dhe 40 të Statutit të Komunës së Likovës („Fl.zyrtare e Komunës së Likovës“, nr.01/06), Këshilli i Komunës së Likovës në seance e mbajtur më 27.12.2021 miratoi :

V E N D I M

**për miratimin e programit për rregullimin e tokës ndërtimore
ndërtimin dhe mirëmbajtjen e infratsrukturës komunale në rajonin e
Komunës së Likovës për vitin 2022**



Këshilli i Komunës së Likovës
Kryetar
Zekirja Shaini

HYRJE

Ky program paraqet kundertetin e aktiviteve të ndërmarra për rregullimin e tokës ndërtimore nga viti i kaluar dhe bazohet në përvojën e deritashme për zbatimin e planeve urbanistike dhe nevojave për rregullimin e planit të Komunës së Likovës, si ndërtim dhe rekonstruim të objekteve të infrastrukturës në kompetencë të Komunës së Likovës.

Programi përmban:

1. Hapësira e cila është lëndë e rregullimit
2. Vëllimi i punëve të përgatitjes dhe pastrimit të tokës ndërtimore.
3. Sasia e rregullimit dhe shkalla e pajisjes të tokës ndërtimore me objekte të infrastrukturës themelore dhe sekundare.
4. Burimet e financimit për financimin e aktiviteve rreth rregullimit të tokës ndërtimore dhe ndërtimi i infrastrukturës komunale.
5. Përlllogaritja e harxhimeve të rregullimit të tokës ndërtimore.
6. Lartësia e kompensimit për rregullimin e tokës ndërtimore sipas zonave.
7. Mënyra e shpërndarjes të mjeteve financiare për ndërtimin dhe mirëmbajtjen e infrastrukturës
8. Kufijtë e zonave për pagesë të kompensimit për rregullimin e tokës ndërtimore
9. Dinamika e realizimit të programit.

Edhe pse në program janë të definuara obligimet për rregullimin e tokës ndërtimore, e njëjta është e hapur për ndryshim dhe plotësim, si dhe në te mund të përfshihen eventualisht edhe detyra tjera për realizimin e tyre urgjent gjatë vitit 2022.

Programi është relativisht i gjërë dhe gjithpërfshirës me qëllim të mundësohet kënaqjen e nevojave të qytetarëve, operative ndërtimore dhe subjekteve tjera për ndërtimin e objekteve afariste dhe ekonomike, objekteve të banimit dhe objekteve tjera, me çka duhet ta pengoj ndërtimin e paligjshëm i cili në mënyrë permanente paraqet problem për venbanimet tona.

1. HAPËSIRA QË ËSHTË LËNDË E NDËRTIMIT

Si tokë ndërtimore, e cila është lëndë e rregullimit të tokës ndërtimore llogaritet toka e ndërtuar dhe jo e ndërtuar në territorin e Komunës së Likovës, si dhe rajonet për rajone të ndërtimit dhe tjera të rregulluar me projekte urbanistike në fuqi për vendbanimet dhe jashtë venbanimeve për Komunën e Likovës.

2. SASIA E PUNËS TË PËRGATITJES DHE PASTRIMIT TË TOKËS NDËRTIMORE

Këtu janë përfshirë të gjitha aktivitetet të lidhura me përgatitje teknike dhe pastrimin e tokës ndërtimore për ndërtim të objekteve të infrastrukturës, në kuptimin e marrëdhënieve pronëso-ro-juridike (nëse flitet për tokë private), pastrimi e instalimeve ekzistuese dhe pengesave tjera që do të paraqiten gjatë fillimit të rregullimit të tokës ndërtimore.

3. SASIA DHE SHKALLA E PAJISJES TË TOKËS NDËRTIMORE ME OBJEKTE NGA INFRASTRUKTURA DHE INSTALACIONET

Sasia e ndërtimit të tokës ndërtimore, si dhe shkalla e pajisjes përfshin:

Çdo ndërtesë individuale, kolektive dhe shoqërore dhe objekt afarist do të fitoj qasje deri te rrugica, kyçje në ujësjellës dhe kanalizim fekal.

Shpenzimet për përgatitjen e tokës ndërtimore, zhvendosja e instalimeve ekzistuese (ujësjellës, kanalizim, elektrifikim dhe PTT), rregullimi i oborrit, ndërtimi i mureve mbajtës të cilët janë në funksion të lokacionit, mureve rrethor, rrugicave qasese, ndërtimi i vendeve për kontejner, shporta për mbeturina, bien në barrë të investitorit të obejktit.

Me këtë program parashihet kyçja e objekteve të paraparë me plan urbanistik të rrjetit ekzistues ose të ri të ndërtuar (rrugica, kanalizimet fekale, kanalizimet atmosferikedhe ndriçimi rrugor) ndërsa kyçja e rrjetit elektrik (trafostacionit, rrjetit me tension të ulët dhe kyçja) dhe rrjeti i PTT do ta bëjnë EVN dhe MT me

marrëveshje me tyre me investitorin. Instalimet ekzekutuese duhet të jenë në pajtim me projektimet urbanistike në fuqi, kurse kontrolla do të bëhet nga ana e inspektoratit në bashkëpunim me Sektorin e urbanizmit.

Shkalla e rregullimit do të realizohet në pajtim me dinamikën e grumbullimit të mjeteve (të gjitha mjetet të grumbulluara për rregullimin e vendbanimeve gjatë vitit rrjedhës do të jepen për rregullim) kurse rregullimi i tërësishëm do të realizohet me grumbullimin e mjeteve të prëgjithshme të parapara për rregullimin komplet të venbanimeve të Komunës së Likovës.

Nëse rregullimi është me ma shumë shpenzime finansiare nga ato që duhet të fitohen me llogaritjen e kompensimit komunal për zone përkatëse, llogaritja e kompensimit për rregullimin e tokës ndërtimore do të bëhet në pajtim me mjetet e disponueshme.

Sasia e rregullimit për objekt afarist nga grupa e klasave të destinimeve G-prodhimi, distribuimi dhe servisimi: G1, G2, G3 dhe G4 dhe për objektet nga grupa e klasave të destinimeve B5- hotelerike dhe koplekse turistike, kopmekset hotelerike dhe pushimoret dhe për objektet nga grupa e klasit për destinime A4-hotel, motel, shtëpi malore, shtëpi të gjuajtjes, kopshte për fëmijë, shtëpi të penzionerëve, shtëpi të pleqëve, objekte të arsimit të lartë, objekte të kulturës, garazhet me kate dhe objektet të mbrotjes shëndetësore terciiale, sasia e rregullimit do të varet nga shkalla e rregullimit të tokës ndërtimore me infrastrukturë komunale dhe do të përfshijë:

- Në lokacionin i cili rregullohet në pajtim me shkallën themelore të rregullimit të tokës ndërtimore me infratsrukturë komunale, të gjitha kycjet të instalimeve ekzistuese do të jenë në shpenzimet e investitorit.
- Në lokacionet të cilët nuk janë të rregulluar, rregullimi në tërësi do të jetë në shpenzim të investitorit.
- Rregullimi i tokës ndërtimore nga ana e investitorit duhet të kryhet në pajtim me planin urbanistik ekzistues dhe dokumentacionin projektues.
- Kontrolla gjatë rregullimit të tokës ndërtimore nga ana e investitorit, do të bëhet nga ana e inspektorit të Komunës së Likovës.
- mirëmbajtja e infrastructures ekzistuese - veç të ndërtuar, do të bëhet në pajtim me vendimin e miratuar nga ana e Komunës së Likovës.

1.BURIMET E MJETEVE PËR FINANCIMIN E AKTIVITETEVE RRETH RREGULLIMIT TË TOKËS NDËRTIMORE DHE NDËRTIMIT TË INFRATSRUKTURËS KOMUNALE

Burimet e mjeteve për financimin e aktiviteteve rreth rregullimit të tokës ndërtimore, rekonstruimit, ndërtimit dhe mirëmbajtjes të rrugicavedhe ndërtimit të infrastructures komunale në vitin 2022 janë:

1.	Buxheti i Komunës së Likovës	3.000.000,00 den.
2.	Mjetet buxhetore	60.000.000,00 den.
3.	Fondacionet ndërkombëtare	6.000.000,00 den.
	Gjithsej	69.000.000,00 den.

Vërejtje: Këto pozicione realizohen në varshmëri me mjetet e siguruar

1. PËRLLOGARITJA E LARTËSISË TË KOMPENSIMIT PËR RREGULLIMIN E TOKËS NDËRTIMORE

Ndërtimi I objekteve në lokacionet ku rrënohet objekti e vjetër I ndërtuar legalisht

Nëse me ndërtim të objektit është paraparë edhe largimi i objekteve ekzistuese të regjistruar në fletën pronësore të cilët gjenden në parcelën e njëjtë ndërtimore, gjatë përlllogaritjes të lartësisë së shpenzimeve për rregullimin e tokës ndërtimore, për sipërfaqen e re për shfrytëzim refuzohet sipërfaqja e caktuar në fletën pronësore të objektit ekzistues I cili do të largohet me ndërtimin e objekteve të reja.

Në rastet nga paragrafi paraprak sipërfaqet të hapësira e mbuluar, ballkonet, teracat, hapësirat ndihmëse, pasazhet, bodrumet, hapësirat e shkallëve, komunikimet e përbashkëta, parkingjet dhe garazhet të objekteve ekzistuese, vetëm atëherë kur nga sipërfaqja e re shfrytëzuese e objektit, e cila është me të njëjtin destinim me destinimin e sipërfaqes së hapësirave të përmendura dhe pjesëve të objektit.

Përlllogaritja e kompensimit komunal do të bëhet në bazë të dokumentacionit të projektues të vërtetuar i cila është punuar sipas ekstraktit të planit të lëshuar nga seksioni për urbanizëm dhe punë komunale.

Nëse sipërfaqja e objektit të ri është e njëjtë me ose më i vogël nga objekti ekzistues çka do të rrenohet, atëher investitori nuk paguan kompensim komunal, vet duhet të kyçet në lidhjet komunale ekzistuese me kapacitet të caktuar (ujësjellës, kanalizim).

Nëse investitori kërkon të kyçet në lidhjen komunale të re me kapacitet të rritur (kapacitet më të madh të ujësjellësit ose kanalizim), investitori e paguan në NP shpenzimet reale për projektimin dhe ekzekutimin e çdo lidhje komunale.

Në rajonin qendror të vendbanimeve gjatë ndërtimit të objekteve të përbashkët ose kolektiv (pjesë të kombinuar dhe objekte banuese) me rritje të madhe të sipërfaqes shfrytëzuese nga ekzistuesja, ndaj planit ekzistues urbanistik, shpenzimet për rregullim do të përlllogariten sipas shpenzimeve reale për rregullim (kyçjet e reja në ujësjellës, kanalizim), rrugicave, trotuareve, rregullimin e oborreve etj.

Nëse ka nevojë nga ndërtimi të kyçjeve të reja (ujësjellës, kanalizim fekal) ose zhvendosje të instalimeve (ujësjellës, kanalizim fekal) në lokacionin ekzistues (për objekt me sipërfaqe të rritur deri max. 50% nga ekzistuesja), ato do të bien në barrë të investitorit.

Ndërrimi i destinimit të hapësirës

Investitori i cili kryen ndërrimin e destinimit veç në hapësirën e ndërtuar nga banues në afarist do të paguaj kompensim në shumë të dallimit mes destinimit të mëhershëm të hapësirës dhe vlerës të përlllogaritur të destinimit të ri, me çmim i cili është në fuqi në përlllogaritjen e momentit.

Për ndërrimin e dedikimit nga hapësira publike dhe afariste në hapësirë banuese, nuk paguhet kompensim për rregullimin e tokës ndërtimore.

Obligimet e parregulluar të investitorit në rregullimin e tokës ndërtimore (dallimet e përcaktuara në sipërfaqet e ndërtuara ose objekte të ndërtuar pa kompensim komunal) do të rregullohet me çmimin në fuqi për rregullimin e tokës ndërtimore.

Komuna e Likovës me qëllim të ndërmarrjes së masave për rregullimin e pagesës të kompensimit të papaguar për rregullimin e tokës ndërtimore për objekte me sipërfaqe më të mëdha të ndërtimit nga ajo çka është në dokumentacionin projektues e cila është në pajtim me planin urbanistik ekzistues, dallimet për kompensim komunal do ta rregullojnë në pajtim me rregullativat ligjore në fuqi.

A) LARTËSIA E KOMPENSIMIT PËR RREGULLIMIN E TOKËS NDËRTIMORE NËPËR VENDBANIME DHE ZONA

Kompensimi mesatar për rregullimin e tokës ndërtimore për një m² sipërfaqe të ndërtuar shfrytëzuese si kompensim për vitin 2022 përcaktohet si vijon:

	Zonat ndërtimore	Vendbanimi den/m²	Vendbanimet malore den/m²	Vikend banimet den/m²
1.	Objektet banuese individuale	600	150	800
2.	Objektet banuese kolektive	650	200	800
3.	Objektet afariste	850	600	900

1.Për regjionin në rajonin ndërtimor dhe jashtë tij, ku Komuna e Likovës nuk është në gjendje të siguroj rregullim të plotë të tokës ndërtimore, në pajtim me sasinë e paraparë për rregullimin e tokës ndërtimore dhe shkallën e pajisjes së tokës ndërtimore me objekte komunale dhe instalime ajo do të realizohet në vitin në vijim.

6.1 Kompensim për rregullimin e tokës ndërtimore mund të paguhet më së shumti në 12 këste për persona fizik për shumë mbi 300.000,00 den dhe për persona juridik për shumën mbi 3.000.000,00 den.

Kur sigurimi i pagesës kryhet me peng (hipotekë) të patundshmërisë ose me hipotekë të objektit çka ndërtohet, kur vehet në hipotekë pjesa e banimit, përlllogarit 25% me vlerë më të ulët nga vlera tregut e vlerësuar sipas metodologjisë oficiale, kur vehet në hipotekë pjesa afariste përlllogarit 30% më e ulët nga vlera e tregut e vlerësuar sipas metodologjisë oficiale.

Shpenzimet për rregullimin e tokës ndërtimore përlllogariten në bazë të sipërfaqes së re shfrytëzuese çka do të ndërtohet, e cila është përmbledhje e neto sipërfaqeve të dyshemeve të gjitha hapësirave në objekt, në pajtim me dokumentacionin projektues të vërtetuar, të shumëzuar në koeficientët në vijim:

6.2 Objektet banuese

-hapësirat banuese	1.0
-hapësirat banuese me lartësi deri 2,50m (në hapësirat e nënkulmit)	0.5
-logia e mbyllur nga tri anët	0.4
-nënlogia e mbyllur nga 2 anët	0.3
-ballkone, teraca	0.2
-teracat e përbashkëta kaluese, pasazhe	0.2
-suteren	1.0
-galeri në lartësi mbi 4.50	1.4
-bodrumi llogaritet kur 2/3 e lartësisë bruto ka hyrë në tokë	0.5
-trafostacioni deri 35kv në objekt dhe jashtë objektit	300
-garazhet në bodrum	0.5
-garazhet në përdhesë	1.0
-parkingjet	0.1

6.3 Objektet tjerë afaristë, publikë dhe tjerë

- objektet sportive të mbuluar	120
- objektet sportive të hapur	100
- stacione të gasit dhe stacione bazë për 50% nga sipërfaqja e lokacionit	200
- tregje të hapura –për 30% nga sipërfaqja e lokacionit	150
- bazene	100
- agro berze-50% nga gjithsej sipërfaqe e llogaritur	150
- qendra grumbulluese shpërndarëse ose tregje - 50% nga gjithsej sipërfaqe e llogaritur	100
- objekte për arsim sipëror – të gjithë hapësirat	120
- kopshtet e fëmijëve, shtëpitë e pensionerëve, shtëpitë e pleqëve - të gjitha hapësirat	120
- nënlogja e mbyllur në dy anët, ballkonet, teracat	50
- hapësirat e hapura e mbuluar	50
- hapësirat ndihmëse, vende për lëndë djegëse, shporet	100
- parkingje	50
- objekte për kulturë (të gjitha hapësirat)	120
- objektet terciare për mbrotje shëndetësore	120

6.4 Për objektet nga grupa e klasave për destinimin G-prodhim, distribuim dhe servisim

- G1 industria e rëndë dhe ndotëse -deri 300M2	150
- G1 industria e rëndë dhe ndotës –deri 300M2	100
- G2 industria e lehtë dhe jondotëse	120
- G2 industria e lehtë dhe jondotëse	90
-G3 servisimi	120
- G4 deponitë	70
-Depot e mbuluara në kuadër të objekteve për prodhim	70

6.5 Për stacionet e pompës së benzinës dhe përmbajtjet shoqëruese të tyre (shitoret, kafeteritë dhe restorantet, autoservisat, autosalonet, hapësirat ndihmëse)

- hapësirat për shitje në stacionet e pompës së benzinës	1200
-hapësirat shërbyese të stacioneve të pompave të benzinës	800
-stacionet e pompave të benzinit	1000

6.6 Për objekte nga grupa e klasave të destinimit B5 dhe A4

-komplekset e restoranteve dhe objektet turistike	300
-komplekset hotelierike dhe pushimoret	250
-hotel	250
-motel	300
-shtëpi gjuetarëve	200

Lartësia e dhënë në tabela për nënkulmin prej 2.50m është lartësia maksimale e hapësirës të nënkulmit në pjesën e mesme të objektit. Hapësira e nënkulmit paraqitet te kulmet e pjerrta të objektit, në varshmëri me kushtet urbanistike –arkitektonike të dokumentacionit të planit. Mbi murin të mureve të fasadës (përveç murit kalkanik) të hapësirës së nënkulmit është më së shumti 1.50m, duke llogaritur nga dyshemeja deri te fillimi i pjerrtësisë. Në hapësirat e nënkulmit mund të formësohet vetëm një tërësi funksionale (një nivel) përkatës i objektit. Te objektet me kulme pjerrtas, koha e kurorës paraqet kotën e skajit të strehës mbrojtës të konstruksionit kryesor të kulmit.

Në pjesën të hapësirës së nënkulmit më lartë se 2,50m do të zbatohet koeficienti 1.00.

Mënyra e përlllogaritjes do të bëhet me shumëzim sipërfa. së re shfrytëzuese me çmim të zonës përkatëse.

6.7 Për objektet e veçantë

-objektet linjore infrastrukturore	L -100 den/M1
-ndërtimi i objekteve ku ka silos	V-120 den/M3
-objektet e përkohshëm të montuar-demontuar	P-120 den/M2
Për termocentralet e erës shuma e kompensimit për rregullimin e tokës ndërtimore të jetë 1.200.000 denarë për çdo njësi (turbine).	

Objektet nga sfera e arsimit, shëndetësisë, mbrojtjes sociale, kulturës, objekteve komunale dhe shtetërore, objekteve fetare si dhe objektet ku komuna e Likovës paraqitet si investiture ose institucionet e formuara nga komuna e Likovës, pastaj rrugët regjionale, magjistrale, rrugët grumbulluese, ujësjellësat, kanalizimet, hekurudhat, gazjellësit, ujësjellësit e ujit të nxehtë, largpërçuesit me shtypje nen e mbi 35 KW si dhe për penda akumuluese, termocentrale, portet e liqejve dhe lumejve, janë të liruar nga pagesa e kompenzimit për rregullimin e tokës ndërtimore.

7. MËNYRA E SHPËRNDARJES TË MJETEVE PËR NDËRTIM DHE MIRËMBATJE TË INFRATSRUKTURËS

Mjetet në lartësi prej 69.000.000,00 denarëve do të shfrytëzohet për ndërtim, rekonstruim dhe mirëmbajtje të objekteve komunale në vendbanimet dhe përgatitja e dokumentacionit investues –teknik.

7.1 Punimi i dokumentacionit investues -teknik

7.1.1 Rrugicat

Në varshmëri nga nevojat për punimin e dokumentacionit investues-teknik për rrugica

7.1.2 Rregullimi i parterit

- a) Rregullimi i parterit – park në fshatin Likovë.
- b) Rregullimi i parterit te objekti për qëndrim ditor të fëmijëve me aftësi të kufizuara në fshatin Orizare
- c) Rregullimi i parterit tek objekti i objekti i komunës
- d) Rregullimi i parterit nëpër vendbanime varësisht prej nevojës, sigurimit të donacioneve
- ç) Rregullimi i parterit nëpër shkolla varësisht prej nevojës, sigurimit të donacioneve

Realizimi dhe projektet gjithashtu më detajisht janë paraparë me Programin për vendosjen e pajisjes urbane.

7.1.3 Furnizimi me ujë, kanalizimi fekal

Furnizimi me ujë të vendbanimeve në varshmëri nga mjetet e siguruara: Likovë, Hotël, Nikushtak, Llojan dhe Ropalcë.

7.2. Punët e lidhura me rregullimin e tokës ndërtimore dhe rekonstruimin e rrugicave

Janë të paraparë me programin për ndërtim, rekonstruim, mirëmbajtje dhe mbrojtje të rrugëve, rrugicave lokale dhe mirëmbajtje të ndriçimit publik në territorin e Komunës së Likovës për vitin 2021.

7.3. Ndërtimi i stadiumit në dhe jashtë rajonit ndërtimor të vendbanimebe të komunës, varësisht nga sigurimi i mjeteve financiare me iniciativë të komunës dhe personave fizik dhe juridik ose donatorëve të ndryshëm.

7.4 Punët e lidhura me rregullimin e tokës ndërtimore dhe rekonstruimin e infrastrukturës e rrugicave në rast të nevojave sipas kërkesave dhe bashkësive urbane.

Punët e lidhura me rregullimin e tokës ndërtimore dhe rekonstruimin e infrastrukturës sipas kërkesës të qytetarëve dhe bashkësive lokale për nevoja intervenuese në vitin 2021 të lejuar nga Komisioni i formuar nga kryetari për aktivitetet e caktuara.

Punët lidhur me rregullimin e tokës ndërtimore sipas kërkesës të qytetarëve dhe bashkësive lokale për nevojat intervenuese për vitin 2022 të lejuar nga Komisioni i formuar nga Kryetari për aktivitete të caktuara në cilët komuna merr pjesë me sigurimin e materijaleve ndërtimor (bekatonka, skajore, tampon, rërë) e qytetarët do të marrin pjesë:

- fuqia e punës pa pagesë,

Mbikëqyrja dhe kontrolli mbi kryerjen e punëve do të kryhet nga personat e autorizuar të caktuar me urdhëresë të kryetarit.

GJITHSEJ për 7.1 – 7.4 -69.000.000,00 denarë.

Të theksojmë: Këshilli i Komunës së Likovës ka të miratuar Vendim dhe program vjetor për realizimin e aktiviteteve të përbashkëta me qytetarët në vendbanimet nga të cilat komuna siguron material ndërtimor (bekatonka, skajore, tampon, rërë) e qytetarët marrin pjesë me fuqi punëtore pa pagesë.

3.DINAMIKA E REALIZIMIT TË PROGRAMIT

Rregullimi i tokës ndërtimore paraqet proces kontinuitet i cili zhvillohet më shumë vite dhe krijon proces dhe mundësi për zhvillim të ardhshëm të komunës krejt me qëllim që me më shumë faza me programet vjetore të zgjidhen nevojat e caktuara nga rregullimi i tokës ndërtimore.

Në kuptimin e më lartë përmendur nga shkakut se financimi kryhet nga investitor të njohur dhe jo të njohur, dinamika e kryerjes të punëve në rregullimin e tokës ndërtimore është fleksibile dhe varet nga:

1. Derdhja e mjeteve përmes kompensimit për rregullimin e tokës ndërtimore.
2. Publikimi me kohë i shpalljeve për dhënie publike për tjetërsim të tokës ndërtimore pronë e RMV.

DISPOZITAT KALUESE DHE PËRFUNDIMTARE

Shfrytëzuesi i tokës ndërtimore duhet të siguroj pëlqim për kyçjen e objektit nga ndërmarrja adekuate e cila ekonomizon me objektet nga infrastruktura komunale. Të njëjtat nuk guxojnë të lidhen te objektet pa leje ndërtimore.

Për çdo lloj objekt ose hapësirë jo të përfshirë me program do të llogaritet sipas analogjisë si të përfshira ose me përlllogaritje përkatëse, të përgatitur nga Komisioni I formuar nga Kryetari I Komunës.

Shfrytëzuesi i tokës ndërtimore domosdo të siguroj pëlqim për kyçje në objekt nga ndërmarrja adekuate e cila ekonomizon me objektin nga infrastruktura komunale. Të njëjtat nuk guxojnë të kyçin objekt I cili është ndërtuar pa leje ndërtimi.

Kompensimi për rregullimin e statusit juridik të objektit pa leje ndërtimi, për procedurat të ngritura deri në ditën e miratimit të këtij programi, do të llogaritet në pajtim me programin për rregullimin e tokës ndërtimore për vitin 2011.

Për gjithë çka është përfshirë me programin për rregullimin e tokës ndërtimore do të zbatohen dispozitat e Rregullores për shkallën e rregullësisë të tokës ndërtimore.

Për pjesën nga Programi ku NKP „PISHA,, Likovë nuk ka mundësi t'i realizoj detyrat programore të njëjta do t'i realizoj Komuna e Likovës me persona të tretë.

Ky program hyn në fuqi ditën e shpalljes në „Fletën zyrtare të Komunës së Likovës,, dhe do të zbatohet dhe do të mund të plotësohet sipas nevojës deri te miratimi i Programit për rregullimin e tokës ndërtimore për vitin 2022.



Këshilli I Komunës së Likovës
Kryetar,
Zekirja Shaini